


بسمه تعالی

| مشخصات سند  |                       |
|---|-----------------------|
| عنوان سند: آیین نامه اجرایی استقرار واحدهای فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی |                       |
| نوع سند: آیین نامه  | شماره سند: ۴۰۱/پ/۱۴۸۰ |
| ویرایش: ۰۲  | صفحه: ۴               |

| اقدام کنندگان |                    |                   |  |
|---------------|--------------------|-------------------|--|
| اقدامات       | نام و نام خانوادگی | واحد سازمانی      | امضاء  |
| تهیه کننده    | امین ایزدی مقدم    | امور اداری        |  |
| تأیید کننده   | حسین آسمانگرد      | اداره امور عمرانی |  |
| تصویب کننده   | محمدحسن مجیدی      | رئیس پارک         |  |

| مرجع تأیید و ثبت    | نام و نام خانوادگی دبیر | شماره و تاریخ صورت جلسه           | امضاء   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|---|
| شورای علمی و فناوری | سعید خراشادی زاده       | شماره جلسه: ۳<br>تاریخ: ۴۰۱/۱۲/۱۰ |  |

شورای فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی

| مرجع نگهداری سند | پرونده | قسمت | تاریخ و شماره ابلاغ سند: |
|------------------|--------|------|--------------------------|
| دبیرخانه مرکزی   | ۳      |      |                          |



پارک علم و فناوری خراسان جنوبی  
وزارت علم، تحقیقات و فناوری

بر اساس سیاست‌های اعلامی در اسناد بالادستی و اساسنامه پارک علم و فناوری خراسانی جنوبی مصوب ۹۸/۹/۵ و همچنین آیین‌نامه نحوه راه‌اندازی و فعالیت مراکز رشد واحدهای فناور و به منظور فراهم کردن بسترهای لازم برای استقرار واحدهای فناور و شرکت‌های دانش‌بنیان و اشتغال دانش‌آموختگان و افزایش کیفیت خدمات ارائه شده توسط پارک علم و فناوری و بهینه‌سازی فرایند استقرار واحدهای فناور در راستای حمایت از ایجاد و توسعه کسب و کارهای کوچک و متوسط فناور و دانش‌بنیان و بهره‌مندی و استفاده بهینه از امکانات، خدمات فضای کاری، کارگاهی جهت استقرار فیزیکی موسسات و واحدهای پذیرش شده؛ آیین‌نامه اجرایی استقرار واحدهای فناور در پارک علم و فناوری و مراکز رشد وابسته به شرح زیر تهیه و تدوین گردید.

## ماده ۱- تعاریف

**پارک:** پارک علم و فناوری خراسان جنوبی وابسته به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

**مرکز رشد:** مراکز رشد جامع، تخصصی و اقماری پارک علم و فناوری استان خراسان جنوبی

**دوره رشد مقدماتی:** دوره ای ۶ ماهه است که در آن به فرد یا افراد و هسته‌های فناور مستعدی که دارای ایده‌های نوآورانه هستند مشاوره و آموزشهای لازم برای آشنایی با بازار، شناسایی گروه کاری، پرورش و تثبیت ایده کاری و ایجاد هویت حقوقی مستقل داده می‌شود.

**دوره رشد:** دوره‌ای است حداکثر ۳ ساله که طی آن واحدهای فناور مستقر در مرکز رشد موفق به تثبیت کسب و کار خود شده و پس از آن، از مرکز خارج می‌شوند.

**واحد فناور:** هسته فناور، شرکت فناور یا موسسه فناور

**هسته فناور:** واحدهایی که به صورت گروه‌های نوآور و فناور در زمینه کسب و کار با محوریت یک ایده نو یا مستخرج از تحقیقات دانشگاهی یا توسعه‌ای (R&D)، فعالیت می‌نمایند.

**شرکت فناور:** واحدهایی با هویت حقوقی و مستقل از مرکز رشد که با توجه به اساسنامه و یا سایر اسناد قانونی در زمینه کسب و کار با محوریت یک ایده نو یا مستخرج از تحقیقات دانشگاهی یا توسعه‌ای (R&D)، فعالیت می‌نمایند.

**موسسه فناور:** واحدهای حقوقی مستقل از پارک که با توجه به اساسنامه و یا سایر اسناد قانونی در زمینه تحقیقات کاربردی و توسعه‌ای، طراحی مهندسی، مهندسی معکوس، توسعه و انتقال فناور، ارائه خدمات تخصصی، تجاری‌سازی یافته‌های پژوهشی فعالیت می‌نمایند. این واحدها از جمله شامل شرکت‌های خصوصی، واحدهای تحقیق و توسعه صنایع و یا مراکز تحقیقاتی وابسته به دانشگاه‌ها یا دستگاه‌های اجرایی هستند. این تعریف با رعایت مقررات مربوط، شامل شرکت‌های خارجی نیز می‌گردد.

## ماده ۲- وظایف کمیته استقرار

- بررسی فضاهای قابل تخصیص (اعم از اداری، آزمایشگاهی، کارگاهی و اشتراکی) به صورت اجاره سالیانه، در قالب قراردادهای اجاره

- بررسی و تعیین سرانه فضاها و اراضی قابل تخصیص با توجه به امکانات پارک

تصویب  
شورای فناوری، تحقیقات و توسعه خراسان جنوبی





پارک علم و فناوری خراسان جنوبی  
فازت علم، بنیاد دانش

بررسی و تعیین مبلغ اجاره‌بهای فضاهای قابل تخصیص بر اساس تعرفه پایه تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری و ارائه به شورای فناوری پارک جهت تصویب

میزان حداکثر فضای قابل تخصیص و نرخ اجاره بها با توجه به اینکه واحد فناوری جزء کدام دسته از واحدهای مستقر (رشد خدماتی، مرکز رشد، پارک) است، هر ساله به پیشنهاد مراکز رشد / موسسات، بررسی و جمع‌بندی در کمیته استقرار تعیین می‌شود. تعیین مبلغ اجاره بها بر اساس تعرفه پایه‌ای که توسط کارشناس رسمی دادگستری که حداقل ۳ سال یکبار ارزیابی می‌شود، افزایش اجاره دو سال بعدی به میزان نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی، بر اساس مصوبه کمیته خواهد بود. هرگونه درخواست افزایش یا جابجایی فضای استقرار پس از تایید مدیر مرکز به تصویب کمیته برسد.

بررسی و تصویب درخواست استقرار واحدهای فناور و هسته فناور و موسسات فناور در فضای چندمستاجر  
بررسی درخواست واگذاری اراضی پارک علم و فناوری در چارچوب طرح جامع و طرح تفکیکی اراضی پارک به واحدهای فناور

پیگیری استفاده از ساختمان‌ها و اماکن مناسب خارج از فضای پارک جهت اسکان و استقرار واحدهای فناور در صورت نیاز  
تعیین و پیگیری نیازهای مرتبط با استقرار موسسات و واحدهای فناور مستقر و تهیه گزارش جهت ارائه به هیات رئیسه پارک  
بررسی و پیگیری معافیت‌ها و حمایت‌های مالیاتی، تسهیلات گمرکی و بیمه تامین اجتماعی موسسات و واحدهای فناور مستقر  
انجام هماهنگی‌ها و تدابیر لازم جهت بازدیدهای عمومی، مسئولین و ... از فضای کاری موسسات و واحدهای فناور مستقر

تعیین و پیشنهاد ساعت کاری واحدها و موسسات فناور در فضای چندمستاجر  
پیگیری دریافت و تمدید کارت بازرگانی برای واحدهای فناور مستقر در پارک علم و فناوری و مراکز رشد  
پیگیری صدور جواز تأسیس و فعالیت شرکتهای دانش‌بنیان در اماکن مسکونی در سطح شهرها از ادارات و موسسات مربوطه  
علاوه بر هزینه اجاره‌بهای سالیانه فضا و یا مبلغ قرارداد بهره‌برداری، هزینه‌های حامل‌های انرژی، خدمات عمومی و پشتیبانی (پارکینگ و ...) را متناسب با میزان بهره‌برداری هر سال تعیین و دریافت نماید.

### ماده ۳- اعضای کمیته استقرار

ترکیب اعضای کمیته استقرار پارک با اختیارات مقرر در این آیین‌نامه به منظور اعمال وظایف و اختیارات محوله از سوی شورای علمی و فناوری پارک در راستای اسکان و ارائه خدمات محوله به واحدها و موسسات فناور به شرح زیر می‌باشد.

- معاون فناوری پارک به عنوان نماینده شورا در کمیته؛ رئیس کمیته
- یک تن از مدیران حوزه فناوری؛ دبیر کمیته
- یک تا سه تن از مدیران یا کارشناسان حوزه فناوری پارک با حکم رئیس پارک؛

تصویب شد

شورای فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی

اعضای کمیته برای یک دوره دو ساله با حکم رئیس پارک منصوب می گردند و انتخاب مجدد آن‌ها بلامانع می باشد.

#### ماده ۴- دبیر کمیته

دبیر کمیته استقرار وظیفه هماهنگی لازم جهت برگزاری جلسات، دعوت از اعضا، تدوین صورت جلسه‌ها، دستور و ابلاغ مصوبات شورای را بر عهده خواهد داشت.

#### ماده ۵- شرایط کلی استقرار

پس از طی مراحل پذیرش، به منظور اخذ مجوز عقد قرارداد استقرار، فضای مورد درخواست واحد توسط مرکز رشد یا مدیریت موسسات به دبیر کمیته پیشنهاد می شود.

تبصره ۱: درخواست استقرار مراکز علمی، پژوهشی و تحقیقاتی، پس از تصویب در کمیته با تایید رئیس پارک قابل اجرا می باشد.

- دبیر کمیته با توجه به فضاهای تخصیص یافته، مکان استقرار را در اختیار واحد فناور قرار می دهد.
- استقرار واحدهای فناور با حفظ استقلال آنها انجام می گردد و فضای واگذار شده، فضای اختصاصی واحد تلقی می گردد.
- واگذاری فضای استقرار در قالب قرارداد اجاره و مستند به قانون روابط موجر و مستاجر انجام می شود.
- واحد فناور مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به پارک تحویل داده و در صورت ایجاد خسارات متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.
- مقدار و نحوه پرداخت اجاره هر ساله به پیشنهاد کمیته استقرار تعیین می شود.
- استقرار واحد در فضای غیر مسقف با تصویب کمیته امکان پذیر خواهد بود.
- علاوه بر تعیین و دریافت هزینه اجاره بها و یا مبلغ قرارداد بهره برداری، تعیین و دریافت هزینه های حامل های انرژی، خدمات عمومی و پشتیبانی (پارکینگ و ...) متناسب با میزان بهره برداری به عهده کمیته می باشد.

#### ماده ۶

این آیین نامه در ماده ۶ و ۲ تبصره در شورای فناوری پارک تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ به تصویب رسید و هرگونه تغییر و بازنگری به پیشنهاد کمیته و تصویب در شورای پارک امکان پذیر خواهد بود.

شورای علم و فناوری خراسان جنوبی